

総合評価落札方式入札公告

令和2年12月26日

独立行政法人地域医療機能推進機構
東京新宿メディカルセンター
院長 関根信夫

◎調達機関番号 903 ◎所在地番号 13

1. 競争入札に付する事項

- (1) 品目分類番号 75
(2) 業務名 東京新宿メディカルセンター等清掃業務委託
(2) 業務形態 業務委託契約
(3) 履行期間 令和2年4月1日から令和5年3月31日（3年間）
(5) 履行場所 ①東京新宿メディカルセンター
東京都新宿区津久戸町5番1号 延床面積 47,277.42m²
②東京新宿メディカルセンター付属看護専門学校
東京都新宿区揚場町2番28号 延床面積 2,620.42m²
(6) 選定方法 総合評価落札方式
(7) その他 詳細は入札説明書による。

2. 競争参加資格

- (1) 次の事項に該当する者は、競争に参加する資格を有さない。
① 当該契約を締結する能力を有しない者（未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。）及び破産者で復権を得ない者
② 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6項に規定する、暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は法人であってその役員が暴力団員である者。
③ 独立行政法人地域医療機能推進機構行政法人反社会的勢力への対応に関する規定第2条の各号に該当する者
④ 以下の各号のいずれかに該当し、かつ、その事実があった後3年を経過していない者。（これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についてもまた同じ）
一 契約の履行に当たり、故意に役務を粗雑に行い、又は物品の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者。また、業務の遂行に当たって遵守しなければならない事項に反した者
二 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者
三 交渉権者が契約を締結すること又は契約者が履行することを妨げた者
四 監督又は検査の実施に当たり職員及び経理責任者が委託した者の職務の執行を妨げた者
五 正当な理由がなく契約を履行しなかった者
六 契約により、契約後に代価の額を確定する場合において、当該代価の請求を故意に虚偽の事実に基づき過大な額で行った者
七 前各号のいずれかに該当する事実があった後2年を経過しない者を契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
八 その他、当院が不適当と認めた者。
(2) 次の事項に該当する者は、競争に参加させないことがある。

- ① 入札前提出書類に虚偽の事実を記載した者
 - ② 経営の状況又は信用度が極度に悪化している者。
- (3) 次の要件を満たしている者であること
- ① 令和01・02・03年度厚生労働省一般競争（指名競争）参加資格（全省庁統一資格）の「役務の提供」において、A、B、C又はDのいずれかの等級に格付けされ、「関東・甲信越」地区の競争参加資格を有する者。
 - ② 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てをしていない者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てをしていない者。なお、会社更生法に基づき更生手続開始の申立てをした者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てをした者にあっては、手続き開始の決定がなされた後において当局の参加資格の再認定を受けている者（再認定後の競争参加資格による）。
 - ③ 一般財団法人医療サービス振興会による医療関連サービスマーク制度「院内清掃業務」の認定を得ていること。
 - ④ 医療法施行規則第9条の15第1号に定める「病院清掃受託責任者」を有すること。
 - ⑤ 平成26年以降に2年以上継続して400床以上を有する病院で、現に当該業務範囲相当の受託実績を有すること。

3. 入札書の提出場所等

- (1) 企画提案書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒162-8543 東京都新宿区津久戸町5番1号
独立行政法人地域医療機能推進機構 東京新宿メディカルセンター 経理課
電話：03-3269-8111（内線2713）
- (2) 競争参加資格確認申請書等提出書類（入札関係書類）の交付方法
本公告の日から令和2年2月10日（月）までの（土日・祝日を除く。）午前9時から午後5時まで、上記（1）の交付場所にて機密保持に関する誓約書（本公告に添付）と引き換えに交付する。※機密保持に関する誓約書は、当院HPの入札情報から両面印刷すること。
- (3) 企画提案書提出日時
令和2年2月12日（水）午後5時までに提出すること。
持参または郵送にて提出すること。但し、郵送による入札書提出の場合は書留郵便によるものとし、上記日時の前記（1）担当部署に必着すること。
- (4) 評価選定日時
令和2年2月20日（木）午後1時30分より
- (5) 開札場所
東京都新宿区津久戸町5番1号
独立行政法人地域医療機能推進機構 東京新宿メディカルセンター
別館地下2階 第3会議室

4. その他

- (1) 入札保証金及び契約保証金 免除
(2) 総合評価落札方式入札者に要求される事項

この総合評価落札方式入札に参加を希望する者は、上記3（1）の総合評価落札方式入札参加資格審査申込書（入札関係書類）に基づく競争参加資格に関する証明書等及び企画提案書を、提出締切日までに提出すること。

競争参加者は評価選定日の前日までにおいて、当該書類（入札前提出書類）に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。また、競争参加資格に関する証明書等は当

機構において審査するものとし、採用しうると判断した証明書等（入札前提出書類）を添付（提出）した入札書のみを落札対象とする。

（3）入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる業務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

（4）落札者の決定方法 予定価格の範囲内であり、且つ企画の提案内容の新規性・創造性等を評価する総合評価方式により、一番得点の高い者を第一交渉権者とする。

（5）契約書の作成の要否 要

（6）契約締結期限 令和2年3月2日（月）

（7）契約相手方の決定方法

入札により契約の相手方が決定されるわけでなく、あくまで契約の交渉権者を決定するものであり、交渉権者は交渉が決着されなかった場合、次順位交渉権者に交渉権が移る場合もある。

5. Summary

（1）Nature and quantity of the products to be purchased

Cleaning service for Tokyo Shinjuku Medical center and so on

（2）Time-limit for tender: 5:00 P.M. February 12, 2020

（3）Contact point for the notice

Mitsuhiko Takano Contract Chief, Accounting Division, Japan Community Health Care Organization Tokyo Shinjuku Medical center, 5-1tukudotyou, Shinjuku-ku, Tokyo, 162-8543 Japan, TEL 03-3269-8111